

Trapani, 22 giugno 2022

Ordini e Collegi Professionali
della provincia di Trapani

Centri di Assistenza Fiscale (CAF) che
operano nel territorio della provincia
di Trapani

Organizzazioni Professionali e
Associazioni di categoria delle filiere
agricole che operano nel territorio della
provincia di Trapani

OGGETTO: Rimodulazione giornate apertura sportello catastale front office e promozione servizi on line di accesso e aggiornamento delle banche dati

In considerazione della consistente riduzione dell'organico e grazie alla possibilità di accesso ai servizi resi attraverso i canali telematici, seguendo l'orientamento dell'amministrazione finanziaria indicato nella guida ai servizi agili e nel nuovo modello di accoglienza pubblicizzati sul sito internet dell'Agenzia, si comunica a codesti portatori d'interesse alla fruizione dei servizi catastali che **a partire dal prossimo 11 luglio 2022** lo sportello catastale dell'Ufficio Provinciale Territorio di Trapani erogherà i servizi front office in presenza (visure, volture, variazioni colturali, ecc...) **esclusivamente nelle giornate di martedì e giovedì, sempre dalle ore 8:30 alle 13:00** previa prenotazione effettuabile dal portale presente sul sito dell'Agenzia¹.

Il suddetto intervento organizzativo non comprime l'offerta di servizi all'utenza ma ne modifica parzialmente le modalità di accesso, grazie alle svariate possibilità offerte per l'accesso on line alle informazioni contenute nelle banche dati ed anche per formulare le richieste di aggiornamento che, ad ogni buon fine, si riassumono di seguito:

¹ Link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/assistenza/prenotazione-appuntamenti-servizi-catastali>

- Il DL 2/2006, convertito nella L. 81/2006, comma 5, ha previsto l’accesso ai servizi di consultazione telematica ipotecaria e catastale a chiunque. Il servizio, accessibile dalla home page del sito internet dell’Agenzia delle Entrate² permette di consultare telematicamente la banca dati catastale ed ipotecaria a titolo gratuito ed in esenzione dei tributi relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, ovvero attraverso il pagamento tramite versamento on line mediante il Portale dei Pagamenti di Poste Italiane (ulteriori informazioni possono essere rilevate direttamente dal sito internet dell’Agenzia);
- L’invio telematico dei documenti di aggiornamento (ad oggi è possibile l’inoltro dei documenti Docfa, Pregeo e Voltura) è effettuato attraverso il Sistema di Intescambio SISTER³. I tributi catastali sono corrisposti preconstituendo un castelletto di deposito su un conto dell’Agenzia dal quale ad ogni servizio erogato viene scalato il corrispondente importo dei tributi dovuti;
- Con comunicato stampa del 27/12/2016 l’Agenzia delle Entrate ha annunciato che è disponibile “La Scrivania del Territorio”⁴, una piattaforma informatica che costituisce un ambiente di lavoro e fornisce, in un’unica interfaccia sul proprio computer, una serie di servizi per lo scambio di informazioni con le banche dati catastale e ipotecaria dell’Agenzia stessa, con l’obiettivo di semplificare le attività del professionista e stimolare la compliance. La procedura è destinata ai professionisti tecnici, ai notai ed altri soggetti interessati e renderà loro disponibile una nuova generazione di applicazioni software (la versione più recente di ogni procedura), senza dover passare necessariamente dal sito istituzionale dell’Agenzia⁵.

Tali modalità di accesso ed aggiornamento si aggiungono e si affiancano alle altre preesistenti modalità di comunicazione telematica, tra i quali l’utilizzo della PEC e della posta elettronica ordinaria, il Contact Center⁶ (quest’ultimo attivo dal 2005 è un

² cliccando sull’apposito link cliccando “Consultazione banche dati catastale e ipotecaria con piattaforma Sister (Professionisti e privati)” contenuto nel riquadro “Fabbricati e Terreni” > link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni>

³ al quale si accede cliccando “Aggiornamento banche dati ipotecaria (professionisti)”

⁴ Link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/adempimento-unico-telematico-professionisti/scrivania-del-territorio>

⁵ Progressivamente saranno rilasciate le nuove versioni dei software Docfa, Pregeo, Docte, Volture, Unimod ecc...

⁶ Link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/correzione-dati-catastali/correzione-dati-catastali-online-contact-center>

servizio web utilizzabile anche per la richiesta di correzione di errori presenti nelle banche dati catastali).

In questo scenario si intende sensibilizzare adeguatamente gli attori a un maggiore ricorso all'utilizzo del canale telematico nella proposizione delle richieste di aggiornamento delle banche dati ipo-catastali, quali:

- ✓ il modello Unico Informatico (MUI) per la registrazione di atti relativi a diritti sugli immobili, alla trascrizione, all'iscrizione, all'annotazione nei registri immobiliari, nonché alla voltura catastale;
- ✓ la trasmissione telematica delle denunce di successione e degli atti giudiziari riguardanti immobili con richiesta di voltura automatica;
- ✓ la voltura catastale predisposta con il software 2.0 da "Scrivania del territorio" o tramite PEC (in quest'ultimo caso attraverso l'utilizzo della procedura stessa in modalità offline), con l'avvertenza che si potrà continuare ad utilizzare il software Voltura 1.1 fino alla sua data di dismissione⁷ prevista per il mese di ottobre 2022;
- ✓ le istanze di rettifica o preallineamento da trasmettere tramite posta elettronica certificata o tramite contact center.

In particolare, l'implementazione del suddetto software "Voltura 2.0"⁸, si prefigge l'obiettivo di conseguire le seguenti finalità:

- semplificare le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati, grazie all'accesso controllato e all'utilizzo coerente delle pertinenti informazioni contenute nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate;
- favorire il corretto aggiornamento delle banche dati catastali, tramite l'inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate, posto che il nuovo software utilizza servizi interattivi che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei *database* catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe Tributaria, utili per la predisposizione del documento di

⁷ il file *.dat* predisposto con "Voltura 1.1", che non dovrà essere firmato digitalmente, dovrà pervenire attraverso i canali telematici unitamente all'ulteriore documentazione, come da prassi

⁸ L'utilizzo del nuovo software è per il momento riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, che via via saranno implementate secondo un programma stabilito a livello nazionale.

aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione e la sua trasmissione;

- promuovere la *compliance* fra l’Agenzia e i contribuenti.

Al fine di impostare e mantenere un dialogo orientato alla reciproca collaborazione, si chiede di dare la massima diffusione delle informazioni contenute nella presente nota e di promuoverne il più possibile l’applicazione da parte delle vostre comunità di persone in modo da realizzare il più ampio e significativo impatto possibile.

Grazie per la collaborazione

Il Direttore Provinciale
Fabio Mammo Zagarella

Firmato digitalmente